

Privacyverklaring FKJ Notaris

Deze verklaring geeft informatie over hoe FKJ Notaris omgaat met persoonsgegevens die in het kader van onze notariële werkzaamheden worden verwerkt en welke wettelijke plichten tot persoonsgegevensverwerking in het algemeen op het notariaat van toepassing zijn.

Kantoorgegevens FKJ Notaris

Naam kantoor: Notariaat Fenneke Koster-Joenje B.V.
(ook handelend onder de naam FKJ Notaris)
Adres: Middendreef 285
Postcode / Plaats: 8223 GT Lelystad
Contactpersoon: mevr. mr. F.M. Koster-Joenje, notaris
e-mailadres: fenneke@fkjnotaris.nl

Onze dienstverlening

FKJ Notaris vraagt uw persoonsgegevens alleen op voor de volgende doelen:

- het uitvoeren van opdrachten voor advies of andere notariële diensten;
- om te voldoen aan wettelijke taken en verplichtingen; of
- voor de doelen waar u specifiek toestemming voor heeft gegeven.

Uw gegevens worden niet zonder uw toestemming voor andere doelen verwerkt.

Persoonsgegevens worden opgevraagd voor het opmaken van een notariële akte of voor het uitvoeren van een andere opdracht in het kader van onze dienstverlening.

Regels persoonsgegevens bij notariële akten

Als FKJ Notaris een notariële akte opmaakt met uw persoonsgegevens, moet de notaris zich aan wettelijke regels houden. Deze hebben invloed op de verwerking van persoonsgegevens:

1. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht in de akte zetten. Uw gegevens worden dus op een wettelijke grondslag verwerkt.
2. De notaris moet de ondertekende akte met uw persoonsgegevens verplicht eeuwig bewaren.
3. Zodra de akte door de notaris is ondertekend, wordt het een officieel bewijsstuk. Dan mag er niets meer aan veranderd worden, ook niet als de persoonsgegevens niet kloppen. Als er wijzigingen nodig zijn, moet de notaris een nieuwe akte maken waarin de wijziging staat.
4. De notaris moet bepaalde (persoons)gegevens verplicht controleren in de Basisregistraties Personen (BRP), Handelsregister en Kadaster.
5. De notaris moet verplicht uw identiteit controleren. Zij moet daarvoor uw geldige identiteitsbewijs bij u opvragen. De notaris is één van de weinigen die dit identiteitsbewijs ook mag kopiëren met alle gegevens die erop staan.
6. Uw persoonsgegevens vallen onder het beroepsgeheim van de notaris. Onbevoegden krijgen geen toegang tot de gegevens.

Adviezen en overige diensten

Voor de verwerkingen van persoonsgegevens door FKJ Notaris geldt in het algemeen dat daaraan een overeenkomst met FKJ Notaris ten grondslag ligt in de vorm van een op te stellen notariële/onderhandse akte of verrichten van een notariële dienst (waaronder het verrichten van een legalisatie of afgeven van een copie collationnée), juridisch/notarieel adviesdossier of af te wikkelen nalatenschap.

Voorts heeft de verwerking ten behoeve van de hierna opgesomde bedrijfsonderdelen de daarna vermelde doeleinden en rechtsgronden:

1. financiële rechten en verplichtingen van persoonsgegevens: cliënten, debiteuren, crediteuren en personeelsleden op grond van wettelijke verplichting;
2. personeelsmanagement, selectie en werving van personeel en personeelsadministratie van persoonsgegevens: personeel op grond van wettelijke verplichting;
3. sollicitanten op grond van de sollicitatieprocedure en de daarbij gegeven toestemming;
4. in het algemeen verrichte werkzaamheden en dienstverlening: derden met wie FKJ Notaris een rechtsbetrekking heeft op basis van een gerechtvaardigd belang, namelijk in het kader van eventuele klachten en ter afwending van eventuele aansprakelijkheidsstellingen

De notaris maakt tevens gebruik van diverse systemen en registers die uw persoonsgegevens verwerken of doen verwerken, welke registers en automatiseringspartners tevens werken conform de regels gesteld door de AVG:

- De verwerking in het CTR (Centraal Testamenten Register) en Internationale CTR van persoonsgegevens heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
 - Opvragen persoonsgegevens: raadplegen getekende uiterste wil of andere terzake des doods relevante akten om de rechtsgevolgen van het overlijden te kunnen vaststellen en de verdere dossierbehandeling en advisering te kunnen vervolgen;
 - Wettelijke plicht tot het inschrijven van de persoons- en aktegegevens van de bij FKJ Notaris getekende uiterste wil en andere akten die werking hebben ingeval van overlijden zodat deze ingeval van overlijden traceerbaar en opvraagbaar zijn, uitsluitend door een *belanghebbende*. De inhoud van de akte zelf wordt hieruit niet kenbaar. Alleen de datum van passeren, het aktenummer en de notaris die het protocol houdt waarin de originele akte zich bevindt worden geregistreerd.
- De verwerking in het CLTR (Centraal Levens Testamenten Register van persoonsgegevens heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
 - Opvragen persoonsgegevens, raadplegen getekend levenstestament (volmacht) of andere bij leven relevante akten;
 - Op verzoek en na toestemming cliënt tot het inschrijven persoons- en aktegegevens van de bij ons getekende volmacht en andere soortgelijke akten die werking hebben bij leven zodat deze in voorkomend geval eenvoudig opgevraagd kunnen worden, uitsluitend door een notaris in opdracht van een *belanghebbende*. De tekst van de akte wordt hieruit niet kenbaar (de registratie is vergelijkbaar als die van het CTR), behoudens de persoonsgegevens van de gevolmachtigde en de aard en omvang van de volmacht. Aangezien de registratie bij het CLTR niet wettelijk verplicht is, heeft het CLTR een eigen privacyverklaring, die door u als u voor deze registratie kiest, van toepassing verklaard wordt, vooraf ter kennisgeving wordt verstrekt en in het levenstestament ook door u van toepassing wordt verklaard zodat u expliciet aan dient te geven met deze vorm van registratie in te stemmen.
- De verwerking in het Handelsregister van persoonsgegevens heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
 - Wettelijke plicht tot het opvragen persoons- en bedrijfsgegevens van bij de notariële dienst betrokken partij(en), het raadplegen van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van rechtspersonen zodat hier bij de dossierbehandeling vanuit kan worden gegaan;
 - Wettelijke plicht tot het inschrijven van relevante mutaties in de bedrijfs- en/of persoonsgegevens naar aanleiding van de notariële akte of dienst die door FKJ Notaris is verricht;
 - Gebaseerd op overeenkomst met FKJ Notaris en omwille van de rechtszekerheid: het bijwerken van het handelsregister in opdracht van de

- betrokken cliënt, indien en voor zover de gegevens in het Handelsregister in overeenstemming met de werkelijkheid gebracht dienen te worden.
- De verwerking Basis Registratie Personen (BRP) van persoonsgegevens heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
 - Wettelijke plicht tot het meermaals opvragen van de persoonsgegevens van de bij een dossier betrokken partij(en) met als doel te allen tijde te beschikken over de correcte en actuele gegevens van de bij een akte of dienst betrokken partijen om de juiste juridische gevolgen van de betreffende rechtshandeling te kunnen vaststellen.
 - De verwerking Curatele & Insolventie register van persoonsgegevens heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
 - Wettelijke plicht tot het meermaals opvragen van de persoonsgegevens van de bij een dossier betrokken partij(en) met als doel te allen tijde te beschikken over de correcte en actuele gegevens van de bij een akte of dienst betrokken partijen om de juiste juridische gevolgen van de betreffende rechtshandeling te kunnen vaststellen.
 - De verwerking bij het Kadaster van persoonsgegevens heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
 - Wettelijke plicht tot het bij het Kadaster inschrijven en verwerken van bepaalde registergoedgerelateerde akten omwille van de rechtsgeldige totstandkoming van die akte (wettelijk inschrijvingsvereiste) en/of omwille van de rechtszekerheid. Door het raadplegen van het Kadaster kan men te allen tijde een correct en actueel beeld vormen over de vraag wie eigenaar is van een bepaald registergoed en welke beperkte rechten of beslagen er op een bepaald registergoed rusten.
 - De verwerking in ons notariële database van Quantaris B.V. (genaamd Qu-BIS) van persoonsgegevens heeft de volgende doeleinden en bijbehorende rechtsgronden:
 - Gerechtvaardigd belang en wettelijke plicht tot het correct verwerken en beheren van cliëntgegevens.
 - De verwerking in ons projectmanagement ondersteunend systeem van Monday.com van enkele dossiergegevens zoals dossiernummer achternaam en enkele dossieropmerkingen:
 - Gerechtvaardigd belang en wettelijke plicht tot het correct verwerken en beheren van cliëntgegevens.

Bron van verwerkte persoonsgegevens

Als FKJ Notaris persoonsgegevens van u verwerkt, die wij niet van uzelf hebben verkregen, dan zal dat altijd gebeuren in het kader van de ons verstrekte opdracht. De bron van die gegevens zal dan één van de volgende zijn:

- Openbare registers, waaronder het Kadaster, Kamer van Koophandel, Burgerlijke Stand
- Makelaar of andere adviseur in verband met een koopovereenkomst waarin u één van de partijen bent
- Schenker
- Executeur

Doorgeven van uw persoonsgegevens algemeen

FKJ Notaris geeft uw persoonsgegevens alleen aan anderen (derde partijen) door als dat wettelijk verplicht is of als dat echt nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

FKJ Notaris verstrekt persoonsgegevens aan de volgende ontvangers:

- Openbare registers, waaronder Kadaster, Rechtbank, Kamer van Koophandel, KNB
- Belastingdienst en gerelateerde overheidsinstanties indien en voor zover dit wettelijk verplicht is gezien onze dienstverlening

- Uw tussenpersoon of adviseur (na uw instemming, zie hierna)
- Uw bank (deze is als het goed is al in het bezit van uw persoonsgegevens)
- andere registerhouders

Persoonsgegevens worden door FKJ Notaris niet doorgegeven buiten de EU of aan een internationale organisatie.

Doorgeven van uw persoonsgegevens aan betrokken partijen en adviseurs

1. Bij onroerend goed transacties gaan wij er zonder uw expliciete schriftelijke tegenbericht vanuit dat uw wederpartij, de bij de transactie betrokken makelaar(s), uw hypotheekverstrekker/bank, uw hypotheekadviseur en/of uw schriftelijk gevolmachtigde uw persoonsgegevens die vermeld staan in onze conceptstukken mag ontvangen. In conceptstukken van een notariële akte staan in beginsel ten minste altijd vermeld: volledige voornamen, achternaam (bij gehuwden of geregistreerd partners: de geboortenaam), geboortedatum en –plaats, identiteitsbewijs soort, nummer, plaats en datum van afgifte, woonadres volgens de basisregistratie personen (BRP), burgerlijke staat. In onderhandse stukken zoals een concept koopakte kan ook uw telefoonnummer en/of e-mailadres vermeld staan maar uitsluitend als u deze gegevens zelf voor dat doel heeft opgegeven aan ons of aan de makelaar(s) of adviseur.
2. Bij familierecht transacties gaan wij er zonder uw expliciete schriftelijke tegenbericht vanuit dat uw persoonsgegevens of die van een overledene doorgegeven mogen worden aan de andere bij de transactie betrokken personen en/of familieleden, indien dit voor de dossierbehandeling gebruikelijk is. Ook gaan we er vanuit dat hierbij eventueel betrokken persoonlijke adviseurs of gevolmachtigden die bij de opdracht, nadere correspondentie of het intakegesprek ingekopieerd zijn of in persoon aanwezig waren op uw mondelinge verzoek ook de voor u bestemde stukken waarin uw persoonsgegevens vermeld staan mag ontvangen. In conceptstukken van een notariële akte staan de hiervoor onder 1. vermelde gegevens in beginsel altijd vermeld. In onderhandse stukken zoals een onderhandse overeenkomst van geldlening kan ook uw telefoonnummer en/of e-mailadres vermeld staan maar uitsluitend als u deze gegevens zelf voor dat doel heeft opgegeven aan ons of aan een bij de transactie betrokken adviseur.
3. Bij ondernemingsrecht transacties gaan wij er zonder uw expliciete schriftelijke tegenbericht vanuit dat uw persoonsgegevens en die van uw onderneming(en) doorgegeven mogen worden aan de andere bij de transactie betrokken medeaandeelhouders, wederpartij(en) en overige bij de transactie betrokken partijen indien dit voor de dossierbehandeling gebruikelijk is. Ook gaan we er vanuit dat hierbij eventueel betrokken accountants, fiscalisten of persoonlijke adviseurs of gevolmachtigden die bij de opdracht, nadere correspondentie of het intakegesprek ingekopieerd zijn of in persoon aanwezig waren op uw mondelinge verzoek ook de voor u bestemde stukken waarin uw persoonsgegevens vermeld staan mag ontvangen. In conceptstukken van een notariële akte staan de hiervoor onder 1. vermelde gegevens in beginsel altijd vermeld. In onderhandse stukken zoals een onderhandse aandeelhouders- of managementovereenkomst kan ook uw telefoonnummer en/of e-mailadres vermeld staan maar uitsluitend als u deze gegevens zelf voor dat doel heeft opgegeven aan ons of aan een bij de transactie betrokken adviseur.

Bewaren van uw persoonsgegevens

Uw persoonsgegevens worden door FKJ Notaris niet langer bewaard dan nodig voor het doel waarvoor zij zijn verzameld, voor het uitvoeren van wettelijke taken en het nakomen van wettelijke verplichtingen of het uitvoeren van overeenkomsten (denk aan verjaringstermijnen). Bewaartermijnen uit wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt en de archiefwet zijn van toepassing. Notariële akten worden eeuwig bewaard.

Uw rechten ten aanzien van door ons verwerkte persoonsgegevens

Wanneer uw persoonsgegevens door FKJ Notaris worden verwerkt kunt u op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna ook AVG genoemd) van de onderstaande rechten gebruik maken. Dit doet u door een (liefst schriftelijke) aanvraag via de contactgegevens uit deze privacyverklaring. Voor wij uw aanvraag inwilligen, zullen wij u eerst identificeren aan de hand van een geldig identiteitsbewijs.

Recht van inzage van de betrokkene

U kunt altijd opvragen welke persoonsgegevens FKJ Notaris verwerkt, voor welk doel dat is en hoe lang deze bewaard worden. Mogelijk is er een wettelijke grondslag waardoor we niet op uw verzoek in kunnen gaan, wij zullen dit beoordelen en u hierover informeren.

Recht op rectificatie

Wanneer u meent dat bepaalde gegevens niet correct zijn verwerkt, heeft u het recht rectificatie van deze gegevens te vragen. Als dit gaat om gegevens in een notariële akte, is dat niet mogelijk en zal een nieuwe akte moeten worden opgesteld als aanvulling op de onjuiste akte.

Recht op gegevenswissing (recht op 'vergetelheid')

Wanneer u wilt dat uw persoonsgegevens worden verwijderd, kunt u hiervoor een verzoek indienen. Staan de gegevens in een notariële akte, dan mag de notaris deze niet verwijderen.

Recht op beperking van de verwerking

Wanneer u de verwerking van persoonsgegevens door FKJ Notaris wil beperken (in afwachting van door u gevraagde rectificatie van uw persoonsgegevens, gemaakt bezwaar tegen verwerking of omdat u juist niet wil dat gegevens worden verwijderd ondanks dat de verwerking onrechtmatig is) kunt u hiervoor een verzoek indienen.

Recht op overdraagbaarheid van gegevens

Wanneer uw persoonsgegevens niet worden verwerkt voor een notariële akte en u de persoonsgegevens wilt overdragen naar een andere dienstverlener kunt u hiervoor een verzoek indienen. Een dergelijke overdracht is overigens niet altijd mogelijk, aangezien wettelijke notariële plichten zich hiertegen kunnen verzetten.

Mogelijke beperkingen in het uitoefenen van uw rechten op basis van de AVG

FKJ Notaris stelt alles in het werk om te voldoen aan uw rechten op basis van de AVG. Het kan echter voorkomen dat deze rechten in conflict zijn met andere wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt. Mocht de notaris om die reden niet aan één van de genoemde verzoeken kunnen voldoen, dan wordt u hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Communicatievoorwaarden

Wij werken met een online portal "FKJ Dossier Online" voor het communiceren en toezenden van vertrouwelijke conceptstukken. Dit portal is veilig, naar de norm van de AVG. Indien u liever communiceert via reguliere e-mail of post, kunt u dit kenbaar maken. Indien u ons een e-mail stuurt, gaan wij er vanuit dat wij deze via reguliere e-mail mogen beantwoorden. Onze communicatiebeleid is uitvoeriger verwoord in onze "communicatievoorwaarden" welke zijn op te vragen bij FKJ Notaris en tevens op onze website staan vermeld.

Klachten over de verwerking van uw persoonsgegevens door FKJ Notaris

Wanneer u klachten heeft over de verwerking van persoonsgegevens door FKJ Notaris dan horen

wij dit graag via mevr. mr. F.M. Koster-Joenje met als onderwerp "AVG klacht". U heeft ook het recht een klacht in te dienen bij de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens. Conform onze algemene voorwaarden verzoeken wij u echter in voorkomend geval altijd eerst uw klacht bij FKJ Notaris kenbaar te maken.